

EXPOSÉ

Stilvoll möblierte Wohnung mit großem Balkon am Rande der Norder Innenstadt!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 26506 Norden
Baujahr: 1973
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 50 m²
Nebenkosten (ca.): 80,- €
Etage: 2
Anzahl Etagen: 2
Balkon: ja

Kaltmiete
€ 650,-

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7979



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1973
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	50 m ²
Kaltmiete	650,- €
Nebenkosten (ca.)	80,- €
Kautions	1.300,- €
Etage	2
Anzahl Etagen	2
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	172 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	1995
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	VHS

Objektbeschreibung:

Stilvoll möblierte Wohnung mit großem Balkon am Rande der Norder Innenstadt!

Diese hochwertig ausgestattete Mietwohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage am Rand der Norder Innenstadt sowie durch ein durchdachtes Raumkonzept und eine besonders geschmackvolle Möblierung.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteien-Komplexes und wird vollständig möbliert vermietet. Das Mobiliar ist auffallend wertig ausgewählt und sorgt für ein modernes, harmonisches Wohnambiente - ideal für alle, die ohne großen Aufwand

direkt einziehen möchten.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Einbauküche. Große, bodentiefe Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für ein außergewöhnlich helles und freundliches Wohngefühl.

Neben dem Wohnbereich bietet die Wohnung ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes, hell gefliestes Badezimmer sowie einen einladenden Flur. Ein besonderes Highlight ist der auffallend große Balkon, der zusätzlichen Raum zur Erholung im Freien bietet.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

Vollständig möbliert mit hochwertiger Einrichtung
Großer Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche
Helles Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
Großzügiges Schlafzimmer
Zahlreiche bodentiefe Fenster für viel Tageslicht
Besonders großer Balkon
Lage nahe der Norder Innenstadt

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 650,- EUR
Nebenkosten: 80,- EUR
Kautions: 2 Kaltmieten

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Stil und eine gute Lage legen.

Ausstattung:

Wir erlauben uns den Hinweis, dass es durchaus möglich ist, dass wir zur Erstellung dieser Immobilienanzeige KI genutzt haben.

Näheres auf Anfrage!

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Rande der Norder Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie diverse Dienstleister sind in wenigen Minuten bequem erreichbar und sorgen für eine hohe Alltagsqualität.

Auch die Anbindung ist sehr gut: Öffentliche Verkehrsmittel sowie wichtige Verkehrsachsen sind schnell erreichbar, sodass sowohl die Innenstadt als auch das Umland komfortabel erschlossen sind. - ideal für alle, die zentral und entspannt wohnen möchten.

Sonstiges:

Die Stadt Norden ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7979



gleichnamigen Landkreises Aurich und blickt auf über 750 Jahre Stadtgeschichte zurück. Als eine der ältesten Städte Ostfrieslands verbindet Norden auf besondere Weise historisches Flair mit moderner Infrastruktur.

Das Herz der Stadt bildet der weitläufige Marktplatz mit der imposanten Ludgeri-Kirche, einem der bedeutendsten historischen Bauwerke der Region. Von hier aus erstreckt sich die Fußgängerzone mit ihren zahlreichen inhabergeführten Geschäften, Cafés und Restaurants - ein lebendiger Treffpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Ergänzt wird das kulturelle Angebot durch Einrichtungen wie das Ostfriesische Teemuseum, das die regionale Teekultur eindrucksvoll erlebbar macht.

Norden verfügt über eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur: Mehrere Supermärkte, Fachgeschäfte, Ärztehäuser, Apotheken sowie sämtliche Schulformen und Kindergärten sind im Stadtgebiet vorhanden. Auch ein eigener Bahnanschluss sorgt für eine sehr gute Erreichbarkeit.

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal ist die direkte Verbindung zum Küstenort Norddeich, der als "Tor zu den Inseln" gilt. Von hier aus bestehen regelmäßige Fährverbindungen nach Norderney und Juist. Gleichzeitig bietet Norddeich mit Strand, Hafen, Kurangeboten und maritimer Promenade einen hohen Freizeit- und Erholungswert - und das nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Durch diese Kombination aus historischer Substanz, moderner Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zur Nordsee zählt Norden zu den gefragtesten Wohnstandorten in Ostfriesland - sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter.

Objektbilder:



7979 Titelbild



7979 Wohnbereich Bild II



7979 Wohnbereich Bild III



7979 Ess- und Kochbereich Bild I

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7979



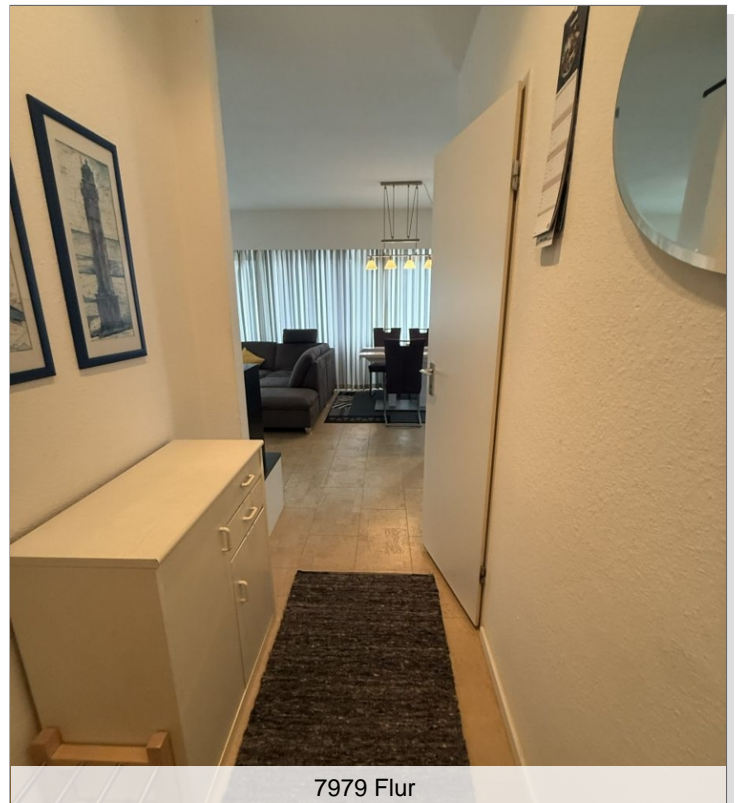
7979 Schlafzimmer Bild I



7979 Bad



7979 Schlafzimmer Bild II



7979 Flur

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 2 Zimmer

- > 50 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7979



7979 Garderobe



7979 Balkon

