

EXPOSÉ

Singles aufgepasst! Helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 26506 Norden
Baujahr: 1984
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 33 m²
Nebenkosten (ca.): 80,- €
Anzahl Stellplätze: 1
Freiplatz: Anzahl 1
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaltmiete
€ 310,-

> Dachgeschosswohnung

> Norden

> 1 Zimmer

> 33 m² Wohnfläche

> Objektnummer: 7993



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1984
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	33 m ²
Kaltmiete	310,- €
Nebenkosten (ca.)	80,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	620,- €
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	98,30 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2026-08-19
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1984
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	VHS

Objektbeschreibung:

Singles aufgepasst! Helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage!

Die Wohnung hat 33m² Wohn-/Nutzfläche und verfügt über ein kombinierten Wohn- und Schlafbereich und ein Duschbad. In einem Abstellraum außerhalb der Wohnung ist die Zentralheizung untergebracht. Ein PKW-Einstellplatz ist vorhanden.

Ausstattung:

Näheres auf Nachfrage!

Lagebeschreibung:

OT Neustadt! Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der Nähe!

Sonstiges:

Norden (ostfr. Plattdeutsch Nörden) ist eine Stadt in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und ist die nordwestlichste Stadt auf dem deutschen Festland. Die Bewohner Nordens heißen Norder, plattdeutsch Nörder. Norden gilt als älteste Stadt Ostfrieslands. Im Jahr 2005 feierte die Stadt den 750. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung. Norden ist die Hauptstadt der historischen Landschaft Norderland und mit gut 25.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Ostfrieslands. Bis 1977 war die Stadt Sitz des gleichnamigen Landkreises, der in jenem Jahr im Landkreis Aurich aufging. Die Region um Norden ist vor allem geprägt durch die Landwirtschaft und den Tourismus. Die Stadt besitzt gut 27 Kilometer Deichlinie und im Stadtteil Norddeich den größten Küstenbadeort Ostfrieslands sowie einen wichtigen Fährhafen zu den vorgelagerten Inseln Juist und Norderney. Schon in der Kaiserzeit wurde mit dem Slogan Das Grüne Tor zum Meer für Norden als Urlaubsort geworben.

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Norden
- > 1 Zimmer

- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7993



