

PROVISIONSFREI! Herrschaftliches Anwesen mit viel Platz und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten!



Die
Ostfrieslands

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus
Adresse: 26506 Norden
Baujahr: 1982
Zimmerzahl: 8
Wohnfläche (ca.): 235 m²
Nutzfläche (ca.): 81 m²
Grundstücksfläche (ca.): 752 m²
Balkon: ja
Terrasse: ja

Kaufpreis
€ 549.000,-

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



Objekteckdaten:

Objektart	Einfamilienhaus
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1982
Zimmerzahl	8
Wohnfläche (ca.)	235 m ²
Nutzfläche (ca.)	81 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	752 m ²
Kaufpreis	549.000,- €
Balkon	ja
Terrasse	ja
Garage	ja
Anzahl Stellplätze	1
Garage	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	192,20 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2035-06-15
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	2005
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
WC	2
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Nach Absprache

Objektbeschreibung:

PROVISIONSFREI! Herrschaftliches Anwesen mit viel Platz und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten in Norden!

Dieses beeindruckende Wohnhaus aus dem Jahr 1982 bietet auf rund 235 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen 81 m² Nutzfläche enorm viel Raum für individuelles Wohnen und Arbeiten. Das Gebäude wurde seinerzeit auffallend hochwertig und durchdacht errichtet und überzeugt

durch eine großzügige Raumaufteilung sowie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss - Wohnen auf einer Ebene

Bereits beim Betreten fällt die Großzügigkeit des Hauses ins Auge. Herzstück des Erdgeschosses ist die außergewöhnlich große Küche mit Raumtrenner sowie das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das einen direkten Übergang in ein gemütliches Kaminzimmer ermöglicht. Hier befindet sich ein aufwendig installierter Kamin (Nutzbarkeit vorbehaltlich aktueller Bestimmungen).

Darüber hinaus finden Sie auf dieser Ebene:

- ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite,
- ein separates Gäste-WC,
- einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner,
- einen Flur sowie den Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick in den Garten.

Obergeschoss - viel Platz für die Familie

Über eine gut begehbare Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie:

- drei geräumige Schlafzimmer,
- ein weiteres Badezimmer,
- ein separates WC,
- zwei ausgebaute Räume, die als Bodenräume deklariert sind,
- ein großzügiger Flur und eine Loggia.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Das Wohnhaus verfügt über einen großen Keller, in dem u. a. die Gaszentralheizung sowie eine zusätzliche Dusche untergebracht sind.

Eine lange Auffahrt sowie eine Garage sorgen für ausreichend Stellflächen für PKW's.

Weiter unter "Ausstattung"!

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



Der Preis ist Verhandlungsbasis!

Ausstattung:

Das ca. 752 m² große Grundstück ist gepflegt angelegt und bietet neben einer Rasenfläche auch ein Gartenhäuschen.

Nutzungsmöglichkeiten:

Ob als großzügiges Familienhaus, Mehrgenerationenlösung oder für eine mögliche gewerbliche Nutzung (z. B. Kanzlei oder Praxis, vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)

Näheres auf Anfrage!

Lagebeschreibung:

Die Immobilie befindet sich am Rande der Norder Innenstadt in ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus bequem erreichbar.

Sonstiges:

Norden (ostfr. Plattdeutsch Nörden) ist eine Stadt in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und ist die nordwestlichste Stadt auf dem deutschen Festland. Die Bewohner Nordens heißen Norder, plattdeutsch Nörder. Norden gilt als älteste Stadt Ostfrieslands. Im Jahr 2005 feierte die Stadt den 750. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung. Norden ist die Hauptstadt der historischen Landschaft Norderland und mit gut 25.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Ostfrieslands. Bis 1977 war die Stadt Sitz des gleichnamigen Landkreises, der in jenem Jahr im Landkreis Aurich aufging.

gem. www.wikipedia.de

Objektbilder:



7947 Wohnzimmer Bild I



7947 Wohnzimmer Bild II



7947 Wohnzimmer Bild III

Immobilien Kayser

Westinteler Weg 71 ° 26506 Norden
Tel.: 04931 / 6791

service@kayser-norddeich.de ° www.kayser-norddeich.de

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 Kaminzimmer



7947 Kueche Bild III



7947 Kueche Bild I



7947 Kueche Bild IV



7947 Kueche Bild II



7947 Schlafzimmer

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 Bad en Suite



7947 Treppenaufgang Bild I



7947 Gaeste-WC EG



7947 Treppenaufgang Bild II



7947 Flur EG



7947 OG Raum I

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 OG Raum II



7947 OG Raum V



7947 OG Raum III



7947 Bad OG Bild I



7947 OG Raum IV



7947 Bad OG Bild II

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 Bad OG Bild III



7947 Flur OG Bild II



7947 Gaeste-WC OG



7947 Flur OG Bild III



7947 Flur OG Bild I



7947 Keller Raum I

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 Keller Raum II



7947 Garten Bild II



7947 Loggia



7947 Garten Bild III



7947 Garten Bild I



7947 Ansicht vom Garten

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



7947 Straßenansicht Bild I

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



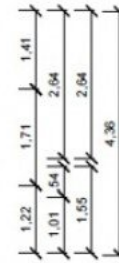
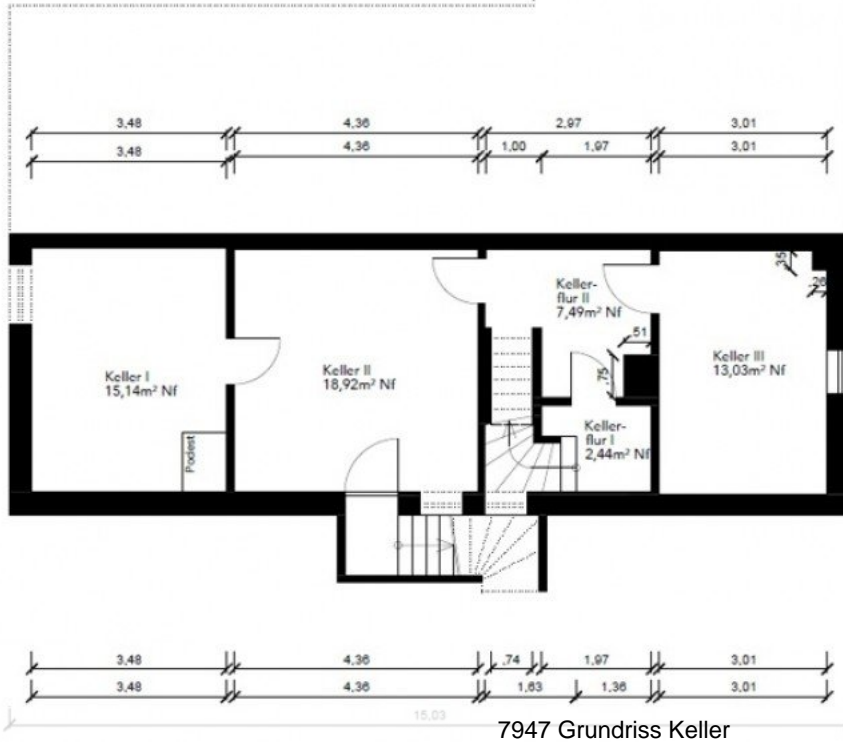
7947 Grundriss OG

Kayser
Immobilien

Eckdaten

- > Einfamilienhaus
- > Norden
- > 8 Zimmer

- > 235 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7947



Kayser
Immobilien

