

### Niedliche Single-Wohnung im Dachgeschoss!



#### ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26506 Norden

Baujahr: 1987

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 34 m<sup>2</sup>

Nebenkosten (ca.): 150,- €

Warmmiete (ca.): 460,- €

Anzahl Etagen: 3

Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete  
€ 310,-**

> Dachgeschosswohnung

> Norden

> 1 Zimmer

> 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche

> Objektnummer: 7988



## Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1987
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	34 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	310,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	460,- €
Kaution	620,- €
Anzahl Etagen	3
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieverbrauchskennwert	225,20 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	2034-08-04
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	G
Energieausweis Baujahr	2015
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	VHS

## Objektbeschreibung:

Niedliche Single-Wohnung im Dachgeschoss!

Hier haben wir eine niedliche Ein-Raum-Wohnung im Dachgeschoss. Der Schlafbereich ist durch Einbauschränke etwas abgegrenzt. Das Duschbad und die Küche gehen vom kleinen Flur ab.

Gas und Wasser wird über die Nebenkosten abgerechnet!

Bei der angegebenen Fläche handelt es sich um die Wohn- u. Nutzfläche.

## Ausstattung:

Auf Nachfrage.

## Lagebeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Alle Dinge des täglichen Lebens sind in wenigen Minuten zu erreichen.

## Sonstiges:

Norden (ostfr. Plattdeutsch Nörden) ist eine Stadt in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und ist die nordwestlichste Stadt auf dem deutschen Festland. Die Bewohner Nordens heißen Norder, plattdeutsch Nörder.

Norden gilt als älteste Stadt Ostfrieslands. Im Jahr 2005 feierte die Stadt den 750. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung. Norden ist die Hauptstadt der historischen Landschaft Norderland und mit gut 25.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Ostfrieslands. Bis 1977 war die Stadt Sitz des gleichnamigen Landkreises, der in jenem Jahr im Landkreis Aurich aufging.

Die Region um Norden ist vor allem geprägt durch die Landwirtschaft und den Tourismus. Die Stadt besitzt gut 27 Kilometer Deichlinie und im Stadtteil Norddeich den größten Küstenbadeort Ostfrieslands sowie einen wichtigen Fährhafen zu den vorgelagerten Inseln Juist und Norderney. Schon in der Kaiserzeit wurde mit dem Slogan Das Grüne Tor zum Meer für Norden als Urlaubsort geworben.

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Norden
- > 1 Zimmer

- > 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7988



Wohnbereich



Schlafbereich



Küche



Bad

# Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Norden
- > 1 Zimmer

- > 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- > Objektnummer: 7988



