

Niedliche Einraumwohnung für Singles im Dachgeschoss!



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung

Adresse: 26607 Aurich

Baujahr: 1971

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 33 m²

Nebenkosten (ca.): 145,- €

Warmmiete (ca.): 440,- €

Anzahl Stellplätze: 1

Freiplatz: Anzahl 1

Kaltmiete
€ 295,-

- > Dachgeschosswohnung
- > Aurich
- > 1 Zimmer

- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7980



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	26607 Aurich
Baujahr	1971
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	33 m ²
Kaltmiete	295,- €
Nebenkosten (ca.)	145,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	440,- €
Kautions	590,- €
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	2034-03-10
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1995
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
bezugsfrei ab	01.06.2024

Objektbeschreibung:

Niedliche Einraumwohnung für Singles im Dachgeschoss!

Die 33m² große Dachgeschosswohnung ist mit einer Kochnische und einem kleinen Bad ausgestattet. Zur Wohnung gehört eine PKW-Einstellplatz.

Wasser und Gas ist in den Betriebskosten enthalten und wird einmal jährlich über die Nebenkosten abgerechnet.

Leider liegen uns keine weiteren Bilder vor.

Der Energieausweis liegt vor.

Ausstattung:

Näheres auf Nachfrage!

Lagebeschreibung:

Walle ist eine Reihensiedlung ca. zwei Kilometer östlich des Auricher Stadtkerns und befindet sich nördlich der B 72, die von Aurich nach Moordorf führt.

Sonstiges:

Gegründet wurde der Ort Walle 1534. Den Namen erhielt er, weil er sich inmitten einer für Ostfriesland typischen Walllandschaft befindet. Im Jahre 1805 zählte Walle 147 Einwohner, 2005 waren es 2550. Am 1. Juli 1972 wurde Walle in die Stadt Aurich eingegliedert. In Walle befindet sich die evangelisch-lutherische Lukaskirche mit Fenstern von Norbert Marten. Pflug von Walle: Der Pflug von Walle wurde dort 1927 gefunden. Es handelt sich um den ältesten bislang gefundenen Pflug Europas. Zunächst in das 4. Jahrtausend vor Christus, später (in den fünfziger Jahren) in die ausgehende Jungsteinzeit (etwa 2000 v. Chr.) eingeordnet, datieren neuere Messungen den Pflug inzwischen in die frühe Bronzezeit (1940 bis 1510 v. Chr.).[5], was auf eine frühe Besiedlung des Ortsgebietes hindeutet. Das Original steht im Niedersächsischen Landesmuseum Hannover. Eine Nachbildung ist im Historischen Museum Aurich zu besichtigen. Seit dem 10. Dezember 1975 steht ein Gedenkstein am Fundort des Pfluges (Kreisstraße 138).

Quelle: Wikipedia

Objektbilder:



7980 Wohnbereich Bild I

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Aurich
- > 1 Zimmer

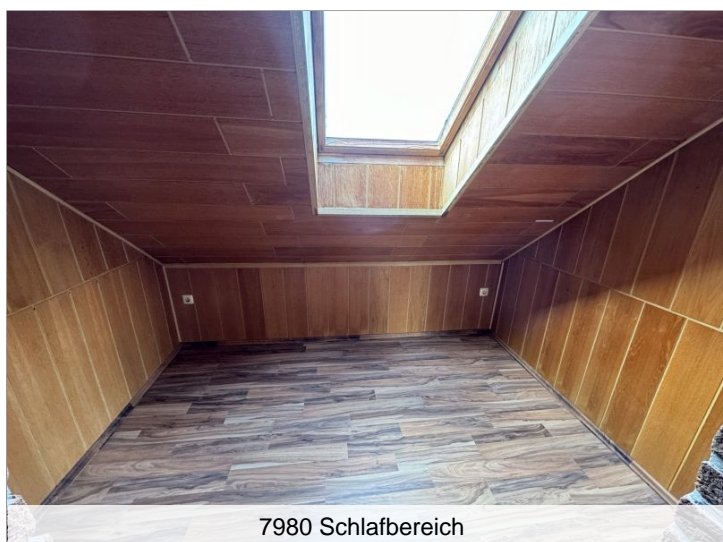
- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7980



7980 Wohnbereich Bild II



7980 Seitenansicht



7980 Schlafbereich



7980 Pentryküche



7980 Gartenansicht

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Aurich
- > 1 Zimmer

- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7980



7980 Bad Bild

