

EXPOSÉ

Gepflegte und großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Norden!



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 26506 Norden

Baujahr: 1933

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 88 m²

Nebenkosten (ca.): 340,- €

Terrasse: ja

Anzahl Stellplätze: 1

Freiplatz: Anzahl 1

Kaltmiete
€ 600,-

Immobilien Kayser

Westlinter Weg 71 ° 26506 Norden ° Tel.: 04931 / 6791
service@kayser-norddeich.de ° www.kayser-norddeich.de

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1933
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	88 m ²
Kaltmiete	600,- €
Nebenkosten (ca.)	340,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	1.200,- €
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	348,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2030-01-22
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	H
Energieausweis Baujahr	1933
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	VHS

Objektbeschreibung:

Gepflegte und großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Norden!

In die NICHTRAUCHER-Erdgeschosswohnung, in einem Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten, gelangt man über einen gemeinsamen Eingang. Vom Flur geht es in die weiteren Räumlichkeiten, wie z. B. das Wohnzimmer, dass durch eine große Schiebetür von einem weiteren Zimmer abgetrennt werden kann. Auch das Esszimmer über das Sie in

die Küche kommen und das Schlafzimmer gehen vom Flur ab. Das Bad liegt im hinteren teil des Hauses und ist über einen weiteren Flur, von der Küche abgehend, erreichbar.

In einem gepflegten Garten können sie die schönen Sommertage genießen. Ein PKW-Einstellplatz steht auch zur Verfügung.

Gas, Strom und Wasser ist in den Nebenkosten enthalten und wird einmal im Jahr mit der Nebenkostenabrechnung abgerechnet.

Wir weisen ausdrücklich daraufhin, dass es sich bei dem von uns angegebenen Wert für die Wohnfläche um die Wohn- Nutzfläche handelt. Die reine Wohnfläche fällt geringer aus.

Ausstattung:

Näheres auf Anfrage!

Lagebeschreibung:

Zentral in Norden. Alle Institutionen des tägliche Lebens sind fußläufig zu erreichen!

Sonstiges:

Norden (ostfr. Plattdeutsch Nörden) ist eine Stadt in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und ist die nordwestlichste Stadt auf dem deutschen Festland. Die Bewohner Nordens heißen Norder, plattdeutsch Nörder.

Norden gilt als älteste Stadt Ostfrieslands. Im Jahr 2005 feierte die Stadt den 750. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung. Norden ist die Hauptstadt der historischen Landschaft Norderland und mit gut 25.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Ostfrieslands. Bis 1977 war die Stadt Sitz des gleichnamigen Landkreises, der in jenem Jahr im Landkreis Aurich aufging.

Die Region um Norden ist vor allem geprägt durch die Landwirtschaft und den Tourismus. Die Stadt besitzt gut 27 Kilometer Deichlinie und im Stadtteil Norddeich den größten Küstenbadeort Ostfrieslands sowie einen wichtigen Fährhafen zu den vorgelagerten Inseln Juist und Norderney. Schon in der Kaiserzeit wurde mit dem Slogan Das Grüne Tor zum Meer für Norden als Urlaubsort geworben.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972



7972 Hauseingang



7972 Wohnzimmer Bild II



7972 Wohnzimmer Bild I



7972 Wohnzimmer Bild III



7972 Wohnzimmer Bild IV



7972 Bad Bild I

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972



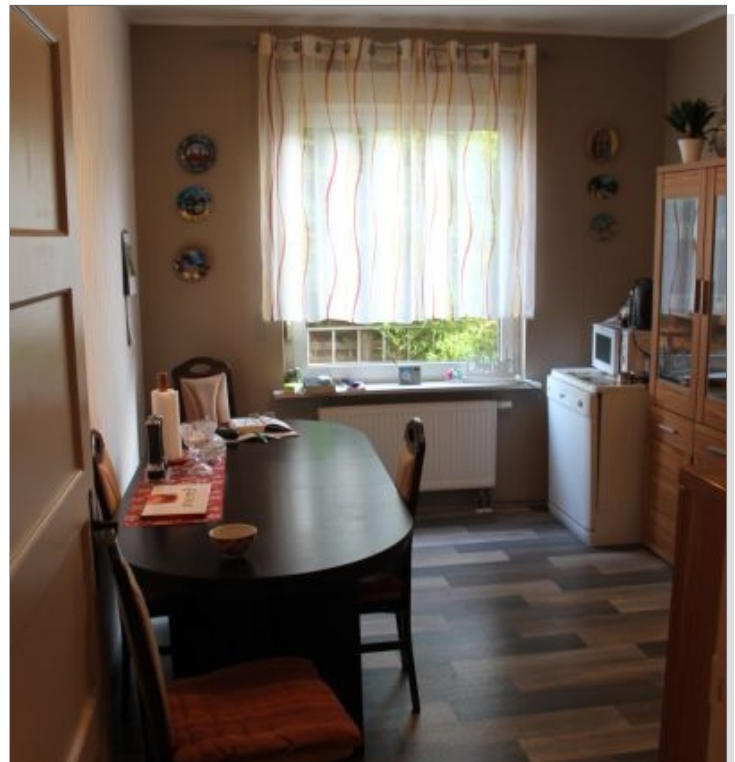
7972 Garten Bild II



7972 Flur



79072Treppenhaus



7972 Esszimmer

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972



7972 Küche



7972 Bad Bild II



7972 2. Flur



7972 Garten Bild I

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972



7972 Garten Bild III

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Norden
- > 4 Zimmer

- > 88 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7972

