

Gelungen aufgeteiltes Reihenendhaus in hervorragender Wohnlage zwischen Norden und Norddeich!



ECKDATEN

Objektart: Reihenhaus
Adresse: 26506 Norden
Baujahr: 1997
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 65 m²
Grundstücksfläche (ca.): 748 m²
Terrasse: ja
Anzahl Stellplätze: 1
Freiplatz: Anzahl 1

Kaufpreis
€ 264.900,-

> Reihenhaus
> Norden
> 3 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 7868a



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenhaus
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1997
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	65 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	748 m ²
Kaufpreis	264.900,- €
Terrasse	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	125,90 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2033-11-16
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	2021
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	VHS
Provision für Käufer	zuzgl. 2,975% Maklercourtage

Objektbeschreibung:

Gelungen aufgeteiltes Reihenendhaus in hervorragender Wohnlage zwischen Norden und Norddeich!

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Reihenendhaus mit ca. 65 Quadratmetern (Berechnung nach DIN).

Im Erdgeschoss der Immobilie erwarten Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse sowie zum Garten, eine separate Küche (mit ansprechender Einbauküche), ein Hauswirtschaftsraum (mit Anschlüssen für Waschmaschine und

Trockner), ein Abstellraum unterhalb der Treppe, ein Flur sowie ein Gäste-WC.

Über eine massive Treppe gelangen Sie in das vorhandene Obergeschoss. Neben zwei Schlafräumen befinden sich ein Duschbad (mit zusätzlichem WC, modernem Handtuchheizkörper und Tageslicht), ein Flur sowie ein Heizungsraum auf dieser Ebene. Über eine Treppe im Flur gelangen Sie außerdem in das ausgebaute Dachgeschoss (mit einer Nutzfläche in Höhe von ca. 10 Quadratmetern, nicht in der Berechnung nach DIN eingerechnet)

Das nach Wohnungseigentumsrecht geteilte Dreiparteien- Haus wurde ca. 1997 erbaut und wird durch eine eigene Gas-Zentralheizung (v. 2021) beheizt.

Ein aktueller Energie-Bedarfsausweis ist bereits erstellt und liegt vor.

Durch den Auto-Stellplatz, der sich vor der Immobilie befindet, können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt nach Hause tragen.

Der sich in günstiger Sonnenlage befindende Garten sowie die große Sonnenterrasse sind äußerst gepflegt. Für Platz zum Gärtnern, Spielen oder zum Barbecue mit Freunden: Auf dem dazugehörenden Grundstückanteil können Sie entspannen und es sich gut gehen lassen. Neben der Terrasse befindet sich außerdem ein Fahrradschuppen (ca. 5 Jahre alt) mit vier Rädern.

Der Verkauf erfolgt inkl. hochwertigem Inventar, zu dem u.a. auch eine Waschmaschine gehört.

Der Gesamtpreis des angebotenen Immobilie inkl. Inventar beträgt 264.900 Euro.

Ausstattung:

Näheres auf Anfrage!

Lagebeschreibung:

Die Immobilie liegt am westlichen Stadtrand von Norden in Richtung Norddeich. Die Norder Innenstadt ist fußläufig ca. in 10 Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Buslinien 412, 413 und die Baltrum-Linie verkehren ganz in der Nähe.

In näherer Umgebung finden Sie einige Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Restaurants sowie Cafés. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Museum, Postannahmestellen und Geschäfte sind ganz in der Nähe.

Auch befindet sich ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Reichweite.

Eckdaten

- > Reihenhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



Sonstiges:

Norden (ostfr. Plattdeutsch Nörden) ist eine Stadt in Ostfriesland im Nordwesten Niedersachsens. Die Stadt liegt direkt an der Nordsee und ist die nordwestlichste Stadt auf dem deutschen Festland. Die Bewohner Nordens heißen Norder, plattdeutsch Nörder. Norden gilt als älteste Stadt Ostfrieslands. Im Jahr 2005 feierte die Stadt den 750. Jahrestag der ersten urkundlichen Erwähnung. Norden ist die Hauptstadt der historischen Landschaft Norderland und mit gut 25.000 Einwohnern die viertgrößte Stadt Ostfrieslands. Bis 1977 war die Stadt Sitz des gleichnamigen Landkreises, der in jenem Jahr im Landkreis Aurich aufging.

gem. www.wikipedia.de

Objektbilder:



7868 Wohn- Esszimmer Bild III



7868 Wohn- Esszimmer Bild I



7868 Wohn- Esszimmer Bild IV



7868 Wohn- Esszimmer Bild II



7868 Schlafzimmer I Bild I

Eckdaten

- > Reihenhhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



7868 Schlafzimmer I Bild II



7868 Schlafzimmer II Bild II



7868 Schlafzimmer I Bild III



7868 Kueche Bild I



7868 Schlafzimmer II Bild I



7868 Kueche Bild II

Eckdaten

- > Reihenhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



7868 Bad Bild I



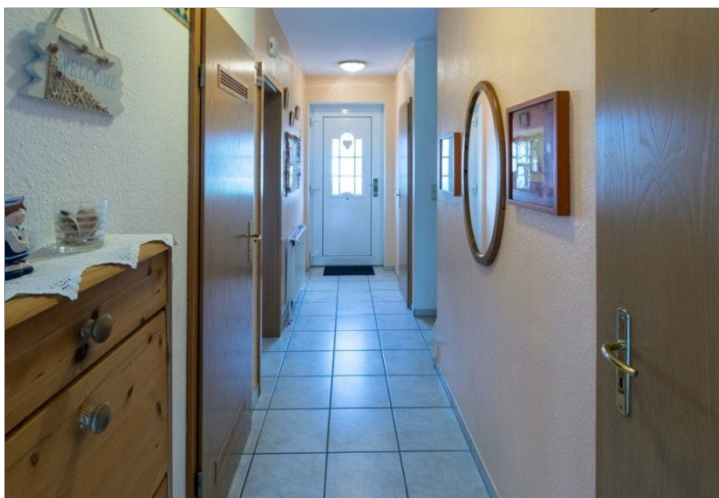
7868 Terrasse Bild I



7868 Gaeste-WC



7868 Terrasse Bild II

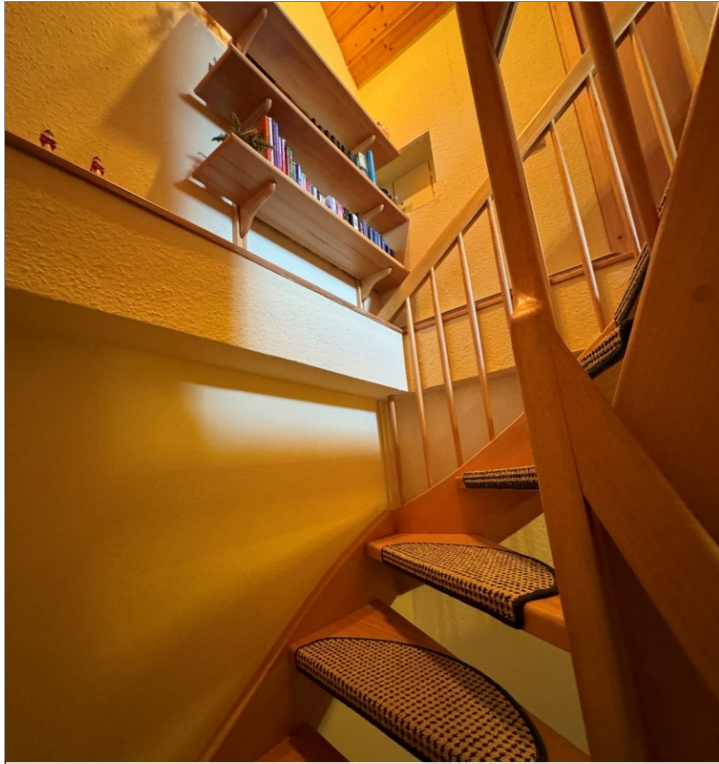


7868 Flur EG

Eckdaten

- > Reihenhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



7868 Zugang zum Dachgeschoss



7868 Flur DG

Eckdaten

- > Reihenhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



Irrtum vorbehalten!



7868 Grundrisskizze EG

Kayser
Immobilien

Eckdaten

- > Reihenhaus
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7868a



Irrtum vorbehalten!

7868 Grundrisskizze OG

Kayser
Immobilien

