

EXPOSÉ

Ansprechende, auf Wunsch möblierte
Obergeschosswohnung in beliebiger Lage von Norddeich!



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 26506 Norden
Baujahr: 1976
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 65 m²
Nebenkosten (ca.): 85,- €
Anzahl Etagen: 1
Balkon: ja
Anzahl Stellplätze: 1

**Kaltmiete
€ 745,-**

Immobilien Kayser

Westlinter Weg 71 ° 26506 Norden ° Tel.: 04931 / 6791
service@kayser-norddeich.de ° www.kayser-norddeich.de

> Etagenwohnung
> Norden
> 3 Zimmer

> 65 m² Wohnfläche
> Objektnummer: 7982



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	26506 Norden
Baujahr	1976
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	65 m ²
Kaltmiete	745,- €
Nebenkosten (ca.)	85,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	nein
Kaution	1.490,- €
Anzahl Etagen	1
Balkon	ja
Anzahl Stellplätze	1
Freiplatz	Anzahl 1
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	GAS
Endenergiebedarf	174,30 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	2035-05-26
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	F
Energieausweis Baujahr	2023
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Haustiere	nein
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.11.2026

Objektbeschreibung:

Ansprechende, auf Wunsch möblierte Obergeschosswohnung in beliebiger Lage von Norddeich!

In Norddeich, nur wenige Minuten von der Nordsee entfernt, steht ab dem 01.11.2026 eine charmante 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die ca. 65 m² große Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sechs-Parteienhauses und überzeugt durch eine durchdachte

Raumaufteilung sowie viele praktische Details.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Eingang zur Wohnung, der für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Das helle Wohn- und Esszimmer öffnet sich zu einem großzügigen, teilweise überdachten Balkon - perfekt zum Entspannen an der frischen Nordseeeluft. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Badezimmer ist modern gefliest und rundet das komfortable Wohngefühl ab.

In der Küche erwartet Sie eine auffällig grüne Einbauküche - ein echter Blickfang mit Charakter. Die Wohnung kann auf Wunsch möbliert übernommen werden, was den Einzug besonders unkompliziert macht.

Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus. Ein zusätzlicher Schuppenraum im Außenbereich steht zur Mitnutzung mit einer weiteren Wohneinheit zur Verfügung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 745,00 EUR, hinzu kommen 85,00 EUR Nebenkosten.

Wenn Sie eine gemütliche, gut gelegene Wohnung in Nordseenähe suchen, könnte dies genau das Richtige für Sie sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung:

Näheres auf Anfrage!

Lagebeschreibung:

In besonders beliebter Lage von Norddeich! Von hieraus lassen sich sämtliche Institutionen, für die Norddeich so bekannt ist, bequem zu Fuß erreichen!

Sonstiges:

Norddeich (Plattdeutsch: Nörddiek) ist ein Stadtteil der Stadt Norden mit knapp 1750 Einwohnern. Er liegt im Nordwesten Ostfrieslands unmittelbar an der Nordseeküste und ist seit 1979 ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad. Am 24. Juni 2010 verlieh der Niedersächsische Wirtschaftsminister Jörg Bode dem Stadtteil mit dem Prädikat "Nordseeheilbad" die höchste touristische Anerkennungsstufe. Neben 175.000 Fahrzeugen werden vom Hafen aus jährlich 2,25 Millionen Menschen zu den vorgelagerten Inseln Juist und Norderney transportiert. Nach Puttgarden und Rostock ist Norddeich der drittgrößte Personenhafen Deutschlands und der größte in Niedersachsen.

Quelle: www.wikipedia.de

Objektbilder:

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7982



7942 Wohn- Esszimmer Bild I



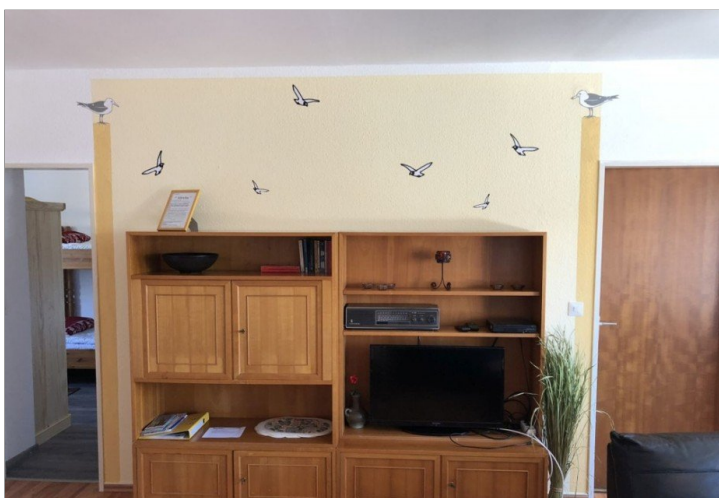
7942 Schlafzimmer I Bild I



7942 Wohn- Esszimmer Bild III



7942 Schlafzimmer II Bild I



7942 Wohn- Esszimmer Bild IV



7942 Bad Bild I

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7982



7942 Wohn- Esszimmer Bild II



7942 Küche



7942 Schlafzimmer II Bild II



7942 Bad Bild II

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7982



7942 Balkon

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Norden
- > 3 Zimmer

- > 65 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 7982



